



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.408/2019

privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 10334 mp, aferent străzii fără nume situată între str. Oborului și str. Forestierilor, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 14 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 504/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.504/2019;
- Raportul de specialitate nr.1134/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 10334 mp, aferent stăzii fără nume situată între str. Oborului și str. Forestierilor, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, ca aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare imobil înregistrat la poziția 4, din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa numiților Amzarescu Veronica domiciliată în Satu Nou de Sus, nr. 28 și Cioltea Octavian-Gheorghe domiciliat în Baia Mare, str. Hollosi Simon, nr. 84, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 19312/14.05.2019, prin care solicită deschiderea unui drum cu acces din str. Oborului, care să asigure accesul la terenurile aflate în proprietatea lor și a terenurilor învecinate;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planurile de amplasament și delimitare, întocmite de topograf autorizat ing. Chertiță Florin Marcel;
- Adresa nr. 346/18.07.2019 a Comisiei de Fond Funciar potrivit căreia nu au informații referitoare la aceste terenuri deoarece în aceasă zona solicitările au fost soluționate de Primăria Baia Sprie;
- Adresa nr. 36107/18.09.2019 a Primăriei Orașului Baia Sprie prin care ne comunică că nu pot preciza cu certitudine dacă au existat sau nu cereri de reconstituire pentru aceste terenuri.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Art. 858 - 865, din Codul Civil;
- Art.36, alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr.1181/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Terenul în suprafață de 10334 mp, identificat prin C.F. nr. fără număr Baia Mare, nr. topo 3339, CF nr. 149 Baia Mare, nr. topo 3270/2/1, CF nr. 1919 Baia Mare, nr. topo 3298/2, 3299, situat în Baia Mare, zona OBOR nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.346/2019, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit.c), alin. 14, art. 286 și art. 287, lit.b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent străzii F.N. cu intrare din str. Forestierilor identificat prin CF fără , nr. topo 3329 , în suprafață de 6089 mp.
- Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 6089 mp aferent străzii F.N. cu intrare din str. Forestierilor, identificat prin CF fără , nr. topo 3329 , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, înregistrat la poziția 4, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011,, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.
- Art. 3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent străzii F.N. cu intrare din str. Oborului după cum urmează:
- | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------|
| CF nr. 149 Baia Mare | nr. topo 3270/2/1 | – 1593 mp |
| CF nr. 1919 Baia Mare | nr. topo 3298/2 | – 227 mp |
| | nr. topo 3299/1 | – 2425 mp |
| | nr. topo 3299/2 | – 776 mp |
- Art. 4 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 4245 mp aferent străzii F.N. cu intrare din str. Oborului , cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 149 Baia Mare	nr. topo 3270/2/1	– 1593 mp
CF nr. 1919 Baia Mare	nr. topo 3298/2	– 227 mp
	nr. topo 3299/1	– 2425 mp

înregistrat la poziția 4, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011,, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

- Art. 5 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descrise la art. 1 și art.2 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.
- Art. 6 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmit de topograf autorizat ing. Chertiță Florin Marcel pentru terenul aferent străzii FN, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 și 2 al prezentei.
- Art. 7 Se modifică în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilele identificate la art. 2 și 4 din prezenta hotărâre.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Arhitect Șef;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-